

PELLONVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Hollolan kunta (Y-tunnus 0146248-5), PL 66, 15871 HOLLOLA
p. 03 880 111

VUOKRALAINEN

Takala Antti, (myöhemmin vuokralainen)
Y-tunnus 3425242-5
Tommolantie 52b
17110 KALLIOLA

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella korjataan 9.6.2025 allekirjoitetun samaa peltolohkoa koskevan sopimuksen vuokralaista koskevaan kohtaan jäänyt, vanhentunut virheellinen tieto. Em. sopimukseen virheellisesti kirjattu tieto maatalousyhtymä Takala Antti, Paavo ja Riitta asemasta vuokralaisena. Tilalla on kuitenkin tehty 5.2.2024 sukupolvenvaihdos, jonka johdosta vuokralaisen asemassa on tosiasiallisesti Antti Takala. Muilta osin sopimuksen sisältöön ei tule muutoksia.

VUOKRATTAVA ALUE

Hollolan kunnassa sijaitsevan kiinteistön 98-411-16-18 HANNUNPELTO alueella sijaitseva osuus peruslohkosta:

098 08331 79 Vataja Riihentausta

n. 6,19 ha,

Oheisesta karttapiirroksesta tarkemmin ilmenevä yhteensä n. 6,19 hehtaarin suuruinen peltoalue vuokrataan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 9.6.2025 ja päättyy 30.4.2029.
2. Vuokra on 330,0 euroa hehtaarilta yhteensä 2042,7 euroa vuosittain. Vuosittainen vuokrakausi on ensimmäisen lyhyemmän vuokrakauden jälkeen vuosittain 1.5.- 30.4. välinen aika. Ensimmäinen vuokrakausi alkaa tämän sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 30.4. Ensimmäisen vuokrakauden lyhyempi pituus ei alenna kyseisen vuokrakauden vuosivuokraa. Vuosittainen vuokra on kunkin vuoden osalta suoritettava 30.11. mennessä kunnan ilmoittamalle pankkitilille. Mikäli vuokraa ei määrääikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille saataville korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien.
3. Vuokralainen on velvollinen viljelemään vuokramaita noudattaen hyvää viljelystapaa.

4. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevaa peruslohkon osaa koko vuokra-ajan luonnonhaittakorvauksen ja ympäristösitoumuksen ehdoin.
5. Vuokralainen on velvollinen vuokrakauden päättyessä jättämään pellot asianmukaisessa kunnossa käyttämänsä viljelystavan vaatimusten mukaisesti joko syyskynnettyinä, kevytluokattuna tai suorakylvöön sopivana. Niiltä osin kuin viljelytapana on viherkesannon tai monimuotoisuuspellon pito ei edellä mainittu käsittely vuokrakauden päättyessä ole pakollista.
6. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokrattavalla alueella olevat ojat ja rummut asianmukaisessa kunnossa sekä huolehtimaan omalta osaltaan vuokrattavaan alueeseen rajautuvien ojien ja rumpujen pitämisestä asianmukaisessa kunnossa.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
8. Perusparannuksista taikka muista suorittamistaan investoinneista johtuvista kustannuksista tai vuokralaisen viljelytoiminnan keskeytymisestä, vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.
9. Vuokranantaja on oikeutettu ottamaan vuokra-alueen tai osan siitä omaan käyttöön kesken sopimuskauden sadonkorjuun jälkeen. Tällöin sopimuksen mukaisen viljelyalan pienentyessä, vähennetään vuokraa vastaavasti, pinta-alan pientymisen mukaisesti. Alueen käyttöönotosta tulee vuokralaiselle ilmoittaa kahta kuukautta ennen aiottua toimenpidettä. Satokautena vuokranantajan omaan käyttöön ottamisesta sovitaan korvaukset etukäteen.
10. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa alueella maastomittauksia ja -tutkimuksia. Nämä pyritään suorittamaan satokauden ulkopuolella.
11. Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevan maanvuokralain säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Tämä sopimus astu voimaan, kun asiaa koskeva maankäyttöinsinöörin päätös lainvoimaistuu.

Hollolassa 5. 11. 2025

vuokranantaja
Hollolan kunta

vuokralainen

Pasi Rantanen
maankäyttöinsinööri

Antti Hakala
viljelijä

Liitteet

Kartta vuokrattavasta peruslohkosta